

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Инвестиционная  
компания «Альянс»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660012, Красноярский край, г. Красноярск,  
ул. Карамзина, 28 А, офис 202,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2465245960  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.10.14

№ 24-308-163-2015

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район,  
ул. Судостроительная, 155,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Судостроительной, 155 от 21.12.2016 № 6468-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700188:12300

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-163-2015, дата выдачи 05.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	54094,75	51152,4
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	16740,92	17348,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		529,31	494,3
Пом. 265 (помещение офиса)	кв. м	-	61,3
Пом. 266 (помещение офиса)		-	172,0
Пом. 267 (помещение офиса)		-	171,7
Пом. 268 (помещение офиса)		-	89,3
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружное электроосвещение)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11114,37	11167,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/11114,37	264/11167,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	192/6714,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	48/2566,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	24/1886,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11488,9	11511,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружное электроосвещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от оп. №1 до оп. №11 в районе многоквартирного дома ул. Судостроительная, д. 155	м.	-	314,9
Лифты		3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные	Монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Монолитные, железобетонные плиты
Материалы кровли		Железобетонная совмещенная	Железобетонная совмещенная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130 мм; утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм, навесной

			вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери из ПВХ; наружные входные двери – стальные утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 16.10.2017, кадастровый инженер Баранчук Екатерина Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-551 от 17.09.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 22336, внесен в ГРКИ 26.09.2012;

- сооружение (наружное электроосвещение) от 16.10.2017, кадастровый инженер Баранчук Екатерина Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-551 от 17.09.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 22336, внесен в ГРКИ 26.09.2012.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” 10 20 17 г.  
М.П.